



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 40365/25.11.2021

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **Plan urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de **69957,00 mp**, generat de imobilele teren identice cu: parcela cu nr. cadastral 33920 în suprafața de 28944 mp, pe care se afla cladirile: hala, magazii, mag. autoservice, depozit materiale, cabina poarta, club, birouri, rampa, atelier, garaje, statie spalatorie- proprietatea **SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL** și parcela cu nr. cadastral 53610 în suprafața de 38323 mp din acte (41013 mp teren masurat), pe care se afla cladirile: sectie menaj, magazie materiale produse finite, corp energetic, rampa incarcare, hala ambalaje, parcare betonata, depozit, atelier auto+atelier electric, atelier mecanic+sopron, birouri, corp tehnic, cabina poarta- proprietatea **SC GRAZIE MILLE SRL**, situate în intravilanul municipiului, str. Traian Vuia, nr. 7.
- Nr. de înregistrare: 25397/02.08.2021
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7.
- Beneficiari: **GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL**
- Proiectant general: S.C. ROND S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Eusebiu P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 14.05.2021 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea ”Anunțuri”, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 14.05.2021 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** Nu s-au înregistrat sesizări.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

- 2.1.** În perioada 13.08.2021 – 06.09.2021 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2.** În acest sens, în data de 13.08.2021, a fost afisat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3.** În data de 13.08.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (doua) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4.** La aceeași dată – 13.08.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.
- 2.5.** Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.
- 2.6.** În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit 2 adrese cu observatii la această documentație de urbanism. Acestea au fost transmise proiectantului și beneficiarului.

## **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

**3.1.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile și completarile ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.